

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**обект:** **План за изменение на ОУПО Севлиево**  
за смяна статута на ПИ 16376.113.19 в земеделска територия с  
допустима промяна на предназначението

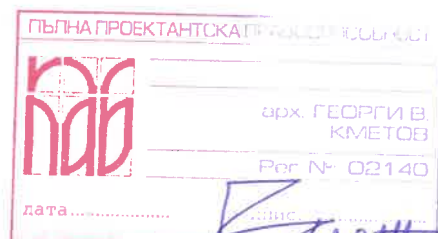
**ИМОТ:** ПИ 16376.113.19, земл. с.Горна Росица,  
общ.Севлиево, обл.Габрово

**собственик:** С  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Настоящият План за изменение на ОУПО Севлиево е изработен на  
основание чл.109, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.40 и чл.41, от ППЗОЗЗ.

Според настоящия план, ПИ 16376.113.19 представлява земеделска земя с  
начин на трайно ползване- нива. Настоящият проект променя този статут в  
земеделска територия с допустима промяна на предназначението за смесена  
многофункционална зона- **Смф**.

Предвижда се с последваща процедура за смяна предназначението на  
земеделската земя, да бъде осъществено инвестиционно намерение за играждане  
на паркинг за товарни автомобили, автосервиз, автомивка, заведение за бързо  
обслужване и самостоятелни стаи за гости.



проект Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД